



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 120/26-1

יחידה מגישה	אגף א' - דיור
שם הפונה	עוזי נעים
תפקיד הפונה	מנהל תחום דיור
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	29/06/2026
מס' בקשה	25492

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
שלמה שובי	חבר
צליל נהרי צבי	חבר
אבי חדד	חבר
כנאן גאנס	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	הארכת ההתקשרות עם חברת א.ו. חללי עבודה משותפים (wework) למתן שירותי משרדים וחללי עבודה משותפים בעיר חיפה
סוג הבקשה	אישור מימוש אופציה
תאור תהליך הבחירה	ספק יחיד / פטור ממכרז

רשם	גאנס כנאן
-----	-----------

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 120/26-1

רקע:

לאור פגיעת טיל איראני בבניין המשמש את המשרד, נאלץ המשרד לתת לכ – 550 עובדי המשרד לעבוד מהבית לפרק זמן ארוך מאוד. לאור התארכות הזמן הטיפול ותיקון הבניין, וההערכות שהבניין יתוקן רק לאחר 3 חודשים או אף יותר מכך, נדרש המשרד למתן מענה במשרדים חליפיים לפרק זמן קצר. לדיוור החלופי קיימים מספר תנאים מחייבים: קרבה לבימ"ש (לצורכי עבודה וגם לצרכים מנהליים שונים), מוכנות מיידית לשימוש, מינימום עלות וזמן הקמה.

מבדיקה עם מנהל הדיוור הממשלתי כל פתרון של שכירת מבנה יכול שייקח כ- 3 עד 6 חודשים והדבר יחפוף את מועד החזרה לבניין שנפגע. בתוך כך לא בטוח שניתן יהיה לחזור לבניין כולו.

אי לכך הוצע ע"י מנהל מינהל הדיוור הממשלתי כי המשרד יסתייע בשירותי חברה המספקת שירותי חללי עבודה משותפים. מבדיקה שנעשתה באמצעות האינטרנט נמצא כי בעיר חיפה קיימות 3 חברות המספקות שירות זה:

א.ו. חללי עבודה משותפים בע"מ, הינה חברה המספק שירותי משרד לתקופות קצרות, לחברה 2 חללי עבודה משותפים בחיפה האחד סמוך לבימ"ש והשני רחוק יותר (באזור הצ'ק פוסט). בביקור במקום עולה כי מתחם העבודה המשותף הסמוך לבימ"ש הינו בעל אפשרות להקצאה של כ- 91 מקומות עבודה במתחם אחד וניתן לקבל בו את כל הנדרש למשרד המשפטים. בנוסף החברה הסכימה לאפשר לכ- 141 עובדים שונים להשתמש במתחם זה.

2 חברות נוספות נותנות שירותים כאלו, אולם מבירור עם נציגי 2 החברות (שרונה ספייס וריגוס מת"ם סנטר), 2 החברות הללו (בלי קשר למיקומן בעיר) אינן מסוגלות לספק את היקף השירות הנדרש מפאת חוסר מקום ומפאת התחייבויות ללקוחות אחרים, לאור זאת אף לא ניתן היה לסייר במקום ו/או לקבל הצעה מהם.

חברת א.ו. חללי עבודה משותפים בע"מ, הסכימה להקצות למשרד מתחם אחד המאובזר באופן מיטבי והכולל את כלל הצרכים של המשרד לרבות ריהוט, תשתיות תקשורת, בטחון, מטבחון בסיסי והכל בעלות סבירה.

לאור הדברים קובע הגורם המקצועי כי החברה מהווה ספק יחיד לספק את השירותים הנדרשים לצרכי משרד המשפטים בעיר חיפה.

בפרוטוקול רכישות 196/25 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חברת א.ו. חללי עבודה משותפים בע"מ לצורך קבלת שירותי משרדים וחללי עבודה עבור עובדי המשרד בעיר חיפה, זאת בהתאם לתקנה 3(29) ותקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 882,400 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 01/09/2025 ועד ליום 31/01/2026.

בפרוטוקול רכישות 235/25 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חברת א.ו. חללי עבודה משותפים בע"מ לצורך קבלת שירותי משרדים וחללי עבודה עבור עובדי המשרד בעיר חיפה עבור חדרים נוספים שלא נכללו באישור הראשון, זאת בהתאם לתקנה 3(29) ותקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 97,400 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 15/10/2025 ועד ליום 31/01/2026.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 120/26-1

בפרוטוקול רכישות 334/25 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חברת א.ו. חללי עבודה משותפים בע"מ לצורך קבלת שירותי משרדים וחללי עבודה עבור עובדי המשרד בעיר חיפה, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ואישור ועדת הפטור המשרדית לפי תקנה 10א(ב)(1), בהיקף של עד 1,271,180 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 01/02/2026 ועד ליום 30/06/2026 כאשר למשרד נשמרה האופציה להאריך את ההתקשרות עד ליום 31/07/2026.

המשרד טרם הצליח להשלים את העבודות הדרושות להחזרת כל עובדי המשרד לבניין הטיל והגורם המקצועי צופה כי התהליך יושלם עד סוף חודש יולי.

מבוקש:

אישור הועדה למימוש האופציה עם חברת א.ו. חללי עבודה להמשך אכלוס עובדי בניין הטיל עד סוף חודש יולי 26.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	1	0.09 ש"ח	א.ו. חללי עבודה משותפים בע"מ	516337557	01/07/2026	31/07/2026	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 0.09 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

ועדת המכרזים דנה בבקשה והחליטה לאשר, בהתאם להוראות תקנה 3ג(א) לתח"מ, התקשרות למימוש זכות ברירה להארכת ההתקשרות שנערכה עם חברת א.ו. חללי עבודה, מיום 01.07.26 ועד ליום 31.07.26, ומימוש היתרה הקיימת בהזמנה, מהנימוקים דלהלן:

- בהתאם לעמדת הגורם המקצועי היות וטרם הושלמו העבודות הדרושות להחזרת עובדי המשרד לבניין הטיל, יש צורך להמשיך ולהעמיד את מתחם העבודה של החברה לשימוש עובדי המשרד.
- ההתקשרות בין הצדדים, עודנה בתוקף.
- ההחלטה אודות זכות הברירה להארכת ההתקשרות הובאה בהחלטת ועדת המכרזים שבפרוטוקול 33/24, בהחלטת ועדת הפטור המשרדית מיום 29/12/25 ובחוזה ההתקשרות שנערך בין הצדדים.

יוער כי בהתאם להחלטות האמורות, למשרד אין זכות ברירה נוספת כלשהי.



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 120/26-1

סה"כ היקף ההתקשרות: ניצול יתרת התקציב וללא עלות נוספת.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 01/07/2026 ועד ליום 31/07/2026.

אופן רכישה / סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

אופן רכישה / סיווג התקשרות נוכחי: 84. מימוש זכות ברירה - תקנה 3ג(א)

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד - תקנה 3(29)

גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - רכש

צורת ההתקשרות: הזמנה

ביטוח: לא

ערבות: לא

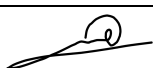
התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	29/06/2026	
חבר	שלמה שובי	29/06/2026	שלמה שובי
חבר	צליל נהרי צבי	29/06/2026	
חבר	אבי חדד	29/06/2026	a.h.